

# BAU- UND WOHNUNGSBESCHRIEB

## Wohnungsbeschreibung

### Böden

Sämtliche Schlafzimmer, Wohnzimmer sowie Entrée / Gang und Küche mit Parkett Eiche matt versiegelt und passendem Holzsockel  
Bad, Dusche, Réduit sowie Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatten grau

### Wände

Alle Wände mit Vollabrieb, gestrichen  
Nasszellen im Apparatebereich mit Feinsteinzeugplatten bis Decke, restliche Wände abgerieben und gestrichen

### Decken

Spritzputz, weiss gestrichen

### Küche

Fronten in Kunstharz weiss, Granitabdeckung schwarz, Rückwand mit Naturofloor, Geräte Chrom, Glaskeramik-Kochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlteil (70 l), Backofen, Dampfabzug

### Badezimmer

Badewanne  
Waschtisch  
Spiegelschrank, Wandklosett  
Sanitärapparate Keramik weiss

### Gäste-WC/Dusche

Duschenwanne mit Echtglas-Eckeinstieg, Waschtisch.  
Spiegelschrank, Wandklosett  
Sanitärapparate Keramik weiss

### Réduit/Abstellraum

Mit Wäscheturm (WM und Tumbler)

### Wandschrank/Garderobe

2- bis 4-teiliger Wandschrank mit Garderobe-, Putzschrank- sowie Tablarteil

### Gegensprechanlage

Sonnerie mit Gegensprechanlage, Briefkastenanlage unter gedecktem Eingang

### Attikawohnungen

Grosse Terrassen mit Gartenwasser  
Gartenplatten

## Baubeschrieb allgemein

### Fenster

Kunststoff/Metall-Fenster, Isolierverglasung 3-fach, u-Wert 1.0 W/m<sup>2</sup>K  
Pro Raum mindestens 1 Drehkippsbeschlag

### Sonnenschutz

Leichtmetall-Verbundraffstoren einbrennlackiert, bei Fronten zu Balkonen, elektrisch bedienbar  
Balkone Knickarm-Stoffmarkisen

### Elektroanlage

Telefon-, Radio- und TV-Installation im Wohnbereich und Schlafzimmer, Leerrohre in jedem weiteren Zimmer, Quickline-Anschluss inkl. Modem in jeder Wohnung vorhanden

### Heizungsanlage

Zentrale Gasthermenheizung mit Warmwasser-aufbereitung  
Solarpaneele auf Dach zur Erzeugung von Warmwasser  
Fussbodenheizung im Niedertemperatursystem  
Individuelle Wärmemessung pro Wohnung  
Raumthermostaten elektrisch

### Aufzugsanlage

Rollstuhlgängiger Lift für 8 Personen,  
Türe im Licht 90 cm

### Metallbauteile

Balkongeländer: Glas (VSG)  
Attikageländer: Handlauf mit INOX-Drahtseilen

### Türen aus Holz

Wohnungseingangstüren: Metallzargen, Türblatt Holzwerkstoff gestrichen, Spion  
Wohnungstüren: Metallzarge raumhoch, Türblatt und festes Oberteil in Holzwerkstoff gestrichen

### Kellerabteile

1 Kellerabteil pro Wohnung im EG mit Steckdose

### Trockenräume

Trockenräume pro Haus im EG, mit Secomat

### Veloraum

1 Raum für Velos und Kinderwagen pro Haus im UG