

BAU- UND WOHNUNGSBESCHREIB

Wohnungsbeschreibung

Böden

Sämtliche Schlafzimmer, Wohnzimmer sowie Entrée / Gang und Küche mit Parkett Eiche matt versiegelt und passendem Holzsockel
Bad, Dusche, Réduit sowie Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatten grau

Wände

Alle Wände mit Vollabrieb, gestrichen
Nasszellen im Apparatebereich mit Feinsteinzeugplatten bis Decke, restliche Wände abgerieben und gestrichen

Decken

Spritzputz, weiss gestrichen

Küche

Fronten in Kunstharz weiss, Granitabdeckung schwarz, Rückwand mit Keramikplatten, Geräte Chrom, Glas-keramik-Kochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlteil (70 l), Backofen, Dampfabzug

Badezimmer

Badewanne
Waschtisch
Spiegelschrank, Wandklosett
Sanitärapparate Keramik weiss

Gäste-WC/Dusche

Duschenwanne mit Echtglas-Eckeinstieg, Waschtisch.
Spiegelschrank, Wandklosett
Sanitärapparate Keramik weiss

Réduit/Abstellraum

Mit Wäscheturm (WM und Tumbler)

Wandschrank/Garderobe

3-teiliger Wandschrank mit Garderobe-, Putzschrank- sowie Tablarteil

Gegensprechanlage

Sonnerie mit Gegensprechanlage, Briefkastenanlage unter gedecktem Eingang

Attikawohnungen

Grosse Terrassen mit Gartenwasser
Gartenplatten

Baubeschrieb allgemein

Fenster

Kunststoff/Metall-Fenster, Isolierverglasung 3-fach, u-Wert 1.0 W/m²K
Pro Raum mindestens 1 Drehkippbeschlag

Sonnenschutz

Leichtmetall-Verbundraffstoren einbrennlackiert, bei Fronten zu Balkonen, elektrisch bedienbar
Balkone Knickarm-Stoffmarkisen

Elektroanlage

Telefon-, Radio- und TV-Installation im Wohnbereich und Schlafzimmer, Leerrohre in jedem weiteren Zimmer, Quickline-Anschluss inkl. Modem in jeder Wohnung vorhanden

Heizungsanlage

Zentrale Gasthermenheizung mit Warmwasser-aufbereitung
Solarpaneele auf Dach zur Erzeugung von Warmwasser
Fussbodenheizung im Niedertemperatursystem
Individuelle Wärmemessung pro Wohnung
Raumthermostaten elektrisch

Aufzugsanlage

Rollstuhlgängiger Lift für 8 Personen,
Türe im Licht 90 cm

Metallbauteile

Balkongeländer: Glas (VSG)
Absturzeländer Fenster: Glas (VSG)
Attikageländer: Handlauf mit INOX-Drahtseilen

Türen aus Holz

Wohnungseingangstüren: Metallzargen, Türblatt Holzwerkstoff gestrichen, Spion
Wohnungstüren: Metallzarge raumhoch, Türblatt und festes Oberteil in Holzwerkstoff gestrichen

Kellerabteile

1 Kellerabteil pro Wohnung im UG mit Steckdose

Trockenräume

Trockenräume pro Haus im UG, WZU

Veloraum

1 Raum für Velos und Kinderwagen pro Haus im UG